INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 8
CONTRATO ESPECÍFICO No. 130-2220886 DE 2022
PERIODO DE EJECUCION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	EN Territorio y el Municipio de Matanza - Departamento de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Territorial Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "**REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA - SANTANDER**", que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 el Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL** – ENTerritorio - Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales - **Municipio de Matanza**	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Municipio de Matanza - Entidad Ejecutora del Contrato Especifico	
VALOR APORTES	**ENTerritorio**	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de agosto de 2022	
FECHA DE INICIO	12 de septiembre de 2022	
FECHA TERMINACIÓN	12 de agosto de 2023	
SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA	EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDEAN Jefe de la Oficina Asesora de Planeación	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	
MODIFICACIONES	N/A		
ADICIONES O PRÓRROGA	N/A		
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$964.427.982,50	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$99.559.613,00
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	38,06%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	40,50%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400-47-994000086496	07/09/2022	Cumplimientos	$106.398.759,60	17/08/2022	31/03/2024

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de (**1.063.987.595,50**), serán desembolsados así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	25/11/2022	15/12/2022	**$ 175.592.096,00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	29/05/2023	PENDIENTE	**$319.196.278,65**
TERCER DESEMBOLSO	01/06/2023	PENDIENTE	**$319.196.278,65**
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$ 175.592.096,00**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
Diciembre 2022	$7.804			
Enero 2023	$14.633			
Febrero	$14.635			
Marzo	$11.203	$37.072,00	%0	28/03/2023
Abril 2023	$1.762			

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT-CA-02-2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.559.598,00)
Nombre contratista	EL CONSORCIO INTER PALACIO / CAROLINA RINCON ROBLES	
Representante legal	CAROLINA RINCON ROBLES	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A	N/A	N/A

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIO					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA					
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS					

NOTA: A la fecha no se han hecho pagos al contratista de interventoría

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004636	**04/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	29/06/2028
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT – LP – 053 - 2023	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($955.632.017,10)
Nombre Contratista	CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022	
Representante Legal	JENNIFER YURLEY CASTELLANOS RUIZ	
Identificación	1.098.781.030 DE B/GA	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Valor acumulado de recursos ejecutados	$387.030.966,92	
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	40,50%	
Porcentaje Avance físico programado acumulado	38,06%	
Porcentaje Avance físico ejecutado en el periodo	12,35%	
Porcentaje Avance Físico Programado en el periodo	27,34%	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A	N/A	N/A

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	**$143.344.802,57**	PAG20230322005	22/03/2023
PRIMER PAGO	10%	10%	**$95.563.201,71**		PENDIENTE
SEGUNDO PAGO	30%	30%	**$ 286.689.605,13**		PENDIENTE
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACION					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**143.344.802,57**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(40%)**	

NOTA: A LA FECHA NO SE HA GENERADO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 1.
A LA FECHA NO SE HA GENERADO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 2.

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
56-44-101004640	**03/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	30/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	30/12/2023
56-40-101002163	**03/05/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/06/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

Con base en la información reportada por el contratista de obra e interventoría, durante el periodo reportado se presentan las siguientes actividades ejecutadas en el mes de Abril de 2023.

1. PRELIMINARES Y DEMOLICIÓN

1.1 ACARREO INTERNO DE ESCOMBROS Y TIERRA SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN

Movimiento en obra de escombro al punto de acopio para posterior retiro o rellenos necesarios. Los metros cúbicos de acarreos internos son 6,33 M3

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	211,70	m3
PRESENTE MES	6,33	m3
ACUMULADA	211,33	m3
PENDIENTE	0,37	m3

1.2 CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

Se realiza el cargue y retiro de escombros hasta los sitios de depósito, ya sean en botaderos o centros de acopio. El volumen de escombro que fue retirado es de 6,33m3

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	211,70	m3
PRESENTE MES	6,33	m3
ACUMULADA	211,33	m3
PENDIENTE	0,37	m3

1.3 DEMOLICIÓN SENDERO PEATONAL

Se realiza la demolición de los senderos peatonales, cargue y retiro de escombros hasta los sitios de depósito, ya sean en botaderos o centros de acopio. El área de demolición de senderos peatonales fue de 2,77m2

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	45,80	m2
PRESENTE MES	2,77	m2
ACUMULADA	45,77	m2
PENDIENTE	0,03	m2

1.7 DEMOLICIÓN DE PISO NIVEL 1 Y 2, INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.

Se realiza la demolición del mortero de nivelación, el enchape de los pisos y el retiro de las tuberías de las redes existentes y el taponamiento en donde se requiera de las mismas de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. El área de demolición de pisos es de 23,60 m2

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	549,00	m2
PRESENTE MES	23,60	m2
ACUMULADA	549,00	m2
PENDIENTE	0,00	m2

1.10 DESMONTE CUBIERTA TEJA ESPAÑOLA POR GOTERAS EXISTENTES.

Se realiza el desmonte de teja española, cargue y retiros existentes en el PALACIO DE MATANZA, de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. El área de teja retirada es de 21,20 M2

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	308,40	m2
PRESENTE MES	21,20	m2
ACUMULADA	308,40	m2
PENDIENTE	0,00	m2

2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN EN BANCO, PARA ANDEN PERIMETRAL EXTERNO)

Se realiza una excavación por método manual de zanja en material común en banco, para anden perimetral externo, incluye retiro al punto de acopio existente en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad excavada de metros cúbicos es de 0,04 M3.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	9,60	m3
PRESENTE MES	0,04	m3
ACUMULADA	9,60	m3
PENDIENTE	0,00	m3

2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL CL. 22

Se realiza el suministro e instalación de canal calle 22 en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad en metros lineales del suministro e instalación del canal es de 48,20 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	48,20	ml
PRESENTE MES	48,20	ml
ACUMULADA	48,20	ml
PENDIENTE	0,00	ml

3. ACABADOS / FACHADAS

3.7. RESANE CON MORTERO DE REPARACION Y ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS

Se realiza el resane con mortero de reparación y estuco plástico para muros en el PALACIO DE MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad en metros cuadrados de resane con mortero de reparación y estuco plástico para muros es de 297,06 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	300,50	m2
PRESENTE MES	297,06	m2
ACUMULADA	297,06	m2
PENDIENTE	3,44	m2

3.8 TRATAMIENTO Y SELLADO DE JUNTAS

Se realiza tratamiento y sellado de juntas en el PALACIO DE MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad metros lineales de tratamiento y sellado de juntas es de 220,50 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	220,50	ml
PRESENTE MES	220,50	ml
ACUMULADA	220,50	ml
PENDIENTE	0,00	ml

3.9 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO

Se realiza el suministro y aplicación de estuco plástico en el PALACIO DE MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad metros cuadrados de suministro y aplicación de estuco plástico es de 329,28 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	332,90	m2
PRESENTE MES	329,28	m2
ACUMULADA	329,28	m2
PENDIENTE	3,62	m2

3.15 SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO PARA BAÑOS CON NIVEL DE DESAGUE HACIA EL SIFON

Se realiza el suministro e instalación enchape piso para baños con nivel de desagüe hacía el sifón en el PALACIO DE MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros cuadrados de suministro e instalación enchape piso para baños con el nivel de desagüe hacía el sifón es de 28,90 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	29,00	m2
PRESENTE MES	28,90	m2
ACUMULADA	28,90	m2
PENDIENTE	0,10	m2

3.17 SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO H-10

Se realiza el suministro e instalación de muro en ladrillo H-10 en el PALACIO DE MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros cuadrados de suministro e instalación de muro en ladrillo H-10 es de 12,50 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	247,70	m2
PRESENTE MES	12,50	m2
ACUMULADA	247,70	m2
PENDIENTE	0,00	m2

3.18 SUMINISTRO E INSTALACION DE FRISO

Se realiza el suministro e instalación de friso en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros cuadrados de suministro e instalación de friso es de 23,10 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	495,40	m2
PRESENTE MES	23,10	m2
ACUMULADA	495,40	m2
PENDIENTE	0,00	m2

3.22 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO NIVEL 1 Y 2

Se realiza el suministro e instalación de enchape para piso del nivel 1 y 2 en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros cuadrados de suministro e instalación de enchape para piso en el nivel 1 y 2 es de 263,94 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	549,00	m2
PRESENTE MES	263,94	m2
ACUMULADA	263,94	m2
PENDIENTE	285,06	m2

5. REDES HIDROSANITARIAS

5.4 TUBERÍA PVC LLUVIAS D=4"

Se proporciona tubería PVC lluvias de diámetro de 4" en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales de tubería pvc de aguas lluvias de diámetro de 4" es de 42 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	42,00	ml
PRESENTE MES	42,00	ml
ACUMULADA	42,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

5.6 CAJA DE INSPECCION DE 70X70

Se proporcionan cajas de inspección de 70X70 en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades de cajas de inspección de 70X70 es de 3 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	6,00	und
PRESENTE MES	3,00	und
ACUMULADA	6,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6. REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES

6.2 Suministro e instalación de acometida a P. CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2"

Se realiza el suministro e instalación de acometida a P. CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2" en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados de acometida es de 22 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	22,00	ml
PRESENTE MES	22,00	ml
ACUMULADA	22,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A GAB MED A TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN EN DUCTO PVC 11/2"

Se realiza el suministro e instalación de acometida a GAB MED a TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en Ducto PVC 11/2" en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados de acometidas es de 15 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	15,00	ml
PRESENTE MES	15,00	ml
ACUMULADA	15,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

6.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TD-SEN A UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN EN DUCTO PVC 1"

Se realiza el suministro e instalación de acometida a TD-SEN a UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1" en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados es de 9 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	9,00	ml
PRESENTE MES	9,00	ml
ACUMULADA	9,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

6.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A UPS A TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN EN DUCTO PVC 1"

Se realiza el suministro e instalación de acometida a UPS a TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1 en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados es de 9ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	9,00	ml
PRESENTE MES	9,00	ml
ACUMULADA	9,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

6.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE COMÚN-EMPOTRADO

Se realiza el suministro e instalación de salida tomacorriente común empotrado en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de salida tomacorriente común empotrado es de 53 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	63,00	und
PRESENTE MES	53,00	und
ACUMULADA	53,00	und
PENDIENTE	10,00	und

6.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO-EMPOTRADO

Se realiza el suministro e instalación de salida tomacorriente regulado empotrado en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de salida tomacorriente regulado empotrado es de 28 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	28,00	und
PRESENTE MES	28,00	und
ACUMULADA	28,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6.18 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO

Se realiza el suministro e instalación de interruptor sencillo en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de interruptor sencillo es de 19 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	19,00	und
PRESENTE MES	19,00	und
ACUMULADA	19,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6.19 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE

Se realiza el suministro e instalación de interruptor doble en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de interruptor doble es de 7 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	7,00	und
PRESENTE MES	7,00	und
ACUMULADA	7,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6.20 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE

Se realiza el suministro e instalación de interruptor triple en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de interruptor triple es de 6 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	6,00	und
PRESENTE MES	6,00	und
ACUMULADA	6,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6.21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE GFCI

Se realiza el suministro e instalación salida tomacorriente GFCI en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de salida tomacorriente GFCI es de 3UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	3,00	und
PRESENTE MES	3,00	und
ACUMULADA	3,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EXTERNA PVC 3/4"

Se realiza el suministro e instalación de canalización externa PVC ¾" en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados de canalización externa PVC ¾" es de 20 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	20,00	ML
PRESENTE MES	20,00	ML
ACUMULADA	20,00	ML
PENDIENTE	0,00	ML

6.30 SUMINISTRO E INSTALACION DE FACAPLATE 1 SALIDA-EMPOTRADO

Se realiza el suministro e instalación de facaplate 1 salida empotrado en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de unidades suministradas e instaladas de facaplate 1 salida empotrado es de 30 UND.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	30,00	UN
PRESENTE MES	30,00	UN
ACUMULADA	30,00	UN
PENDIENTE	0,00	UN

6.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN INTERNA PVC 3/4"

Se realiza el suministro e instalación de canalización interna pvc ¾" en el PALACIO MANTANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros lineales suministrados e instalados de canalización interna pvc ¾" es de 217 ML.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	217,00	ML
PRESENTE MES	217,00	ML
ACUMULADA	217,00	ML
PENDIENTE	0,00	ML

9. ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES

9.3 MORTERO DE NIVELACION E:8 CM PARA PISOS 1 Y 2

Se construye mortero de nivelación E:8 CM para pisos 1 y 2 en el PALACIO MATANZA de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto. La cantidad de metros cuadros construidos de mortero de nivelación para los pisos 1 y 2 es de 549 M2.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ORIGINAL	549,00	m2
PRESENTE MES	27,00	m2
ACUMULADA	549,00	m2
PENDIENTE	0,00	m2

- **Seguimiento del cumplimiento de la meta**

META	ACTIVIDADES REALIZADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA META DURANTE ESTE PERIODO	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO
Mejoramiento del Palacio Municipal mediante la intervención de un área de 549 m2	**1. Preliminares y Demolición** 1.1 Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavación 1.2 Cargue, retiro y disposición final de escombros 1.3 Demolición sendero peatonal 1.7 Demolición de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposición final 1.10. Desmonte cubierta teja española por goteras existentes **2. Movimientos de tierra y cubierta** 2.1 Excavación manual en material común en banco para andel perimetral externo 2.8 Suministro e instalación de canal CL. 22 **3. Acabados/fachadas** 3.7 Resane con mortero de reparación y estuco plástico para muros 3.8 Tratamiento y sellado de juntas 3.9 Suministro y aplicación de estuco plástico 3.15 Suministro e instalación enchape piso para baños con nivel de desagüe hacia el sifón 3.17 Suministro e instalación de muro en ladrillo H-10 3.18 Suministro e instalación de frisos 3.22 Suministro e instalación de enchape para piso nivel 1 y 2 **5. Redes Hidrosanitarias** 5.4 Tubería PVC lluvias D=4" 5.6 Caja de inspección de 70 cm x 70 cm **6. Redes eléctricas y comunicaciones** 6.2 Suministro e instalación de acometida a P. CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2" 6.3 Suministro e instalación de acometida a GAB MED A TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en ducto PVC 11/2" 6.4 Suministro e instalación de acometida a TD-SEN A UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en ducto PVC 1" 6.5 Suministro e instalación de acometida a UPS A TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en ducto PVC 1" 6.16 Suministro e instalación de salida tomacorriente común-empotrado 6.17 Suministro e instalación de salida tomacorriente regulado-empotrado 6.18 Suministro e instalación de interruptor sencillo 6.19 Suministro e instalación de interruptor doble 6.20 Suministro e instalación de interruptor triple 6.21 Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI 6.25 Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4" 6.30 Suministro e instalación de facaplate 1 salida-empotrado 6.32 Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4" **9. Estructuras de concreto y andenes** 9.3 Mortero de nivelación E:8 cm para pisos 1 y 2	12,35%	40,50%

- **Relación de actividades y cantidades contratadas frente a las ejecutadas**

RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS:
En cumplimiento de las funciones de la interventoría, se presenta el reporte de las actividades ejecutadas acumuladas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT. EJECUTADA EN EL PERIODO	VR TOTAL EJECUTADO EN EL PERIODO	CANT. ACUMULADA	VR TOTAL ACUMULADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**									
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavacion	m3	211,70	$ 23.609,15	$ 4.998.057,06	6,33	$ 149.445,92	211,33	$ 4.989.321,67	99,83%
1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	211,70	$ 51.524,19	$ 10.907.671,02	6,33	$ 326.148,12	211,33	$ 10.888.607,07	99,83%
1,3	Demolición sendero peatonal	m2	45,80	$ 21.454,24	$ 982.604,19	2,77	$ 59.428,24	45,77	$ 981.960,56	99,93%
1,4	Demolición de muros internos para reforma	m2	112,40	$ 14.903,48	$ 1.675.151,15	0,00	$ 0,00	112,40	$ 1.675.151,15	100,00%
1,5	Demolición de muros de fachada para proyección arquitectónica	m2	35,40	$ 16.853,06	$ 596.598,32	0,00	$ 0,00	35,40	$ 596.598,32	100,00%
1,6	Demolición de baño primer piso.	m2	7,50	$ 19.241,65	$ 144.312,38	0,00	$ 0,00	7,50	$ 144.312,38	100,00%
1,7	Demolición de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposición final.	m2	549,00	$ 27.687,24	$ 15.200.294,76	23,60	$ 653.418,86	549,00	$ 15.200.294,76	100,00%
1,8	Desmonte de Luces, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	72,00	$ 13.414,40	$ 965.836,80	0,00	$ 0,00	72,00	$ 965.836,80	100,00%
1,9	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	122,00	$ 6.036,49	$ 736.451,78	0,00	$ 0,00	122,00	$ 736.451,78	100,00%
1,10	Desmonte Cubierta teja española por goteras existentes,	m2	308,40	$ 22.934,52	$ 7.073.005,97	21,20	$ 486.211,82	308,40	$ 7.073.005,97	100,00%
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und	21,00	$ 29.807,92	$ 625.966,32	0,00	$ 0,00	21,00	$ 625.966,32	100,00%
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml	18,50	$ 13.248,18	$ 245.091,33	0,00	$ 0,00	18,50	$ 245.091,33	100,00%
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und	35,00	$ 29.807,92	$ 1.043.277,20	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.043.277,20	100,00%
1,14	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	16,00	$ 39.743,58	$ 635.897,28	0,00	$ 0,00	16,00	$ 635.897,28	100,00%
1,15	Desmonte de pérgola actual de patio interno	m2	3,90	$ 38.079,48	$ 148.509,97	0,00	$ 0,00	3,90	$ 148.509,97	100,00%
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	6,00	$ 100.429,03	$ 602.574,18	0,00	$ 0,00	6,00	$ 602.574,18	100,00%
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	Un	2,00	$ 107.038,46	$ 214.076,92	0,00	$ 0,00	2,00	$ 214.076,92	100,00%
1,18	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	34,00	$ 55.638,46	$ 1.891.707,64	0,00	$ 0,00	34,00	$ 1.891.707,64	100,00%
1,19	Desmonte de antena microondas. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 323.041,47	$ 323.041,47	0,00	$ 0,00	1,00	$ 323.041,47	100,00%
1,20	Desmonte de antena rf. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 301.090,55	$ 301.090,55	0,00	$ 0,00	1,00	$ 301.090,55	100,00%
1,21	Desmonte de bandeja portacable de antiguo telecom	ml	46,20	$ 12.072,97	$ 557.771,21	0,00	$ 0,00	46,20	$ 557.771,21	100,00%
	SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$ 49.868.987,50**		**$ 1.674.652,98**		**$ 49.840.544,54**	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA**									
2,1	Excavación Manual en Material Común en banco, para anden perimetral externo)	m3	9,60	$ 39.743,58	$ 381.538,37	0,04	$ 1.398,97	9,60	$ 381.538,37	100,00%
2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3	13,90	$ 79.463,67	$ 1.104.545,01	0,00	$ 0,00	13,68	$ 1.087.063,01	98,42%
2,3	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Entre 80 y 120 cm. Incluye cargue, retiro y	m3	8,60	$ 87.412,57	$ 751.748,10	0,00	$ 0,00	8,60	$ 751.748,10	100,00%

	disposición final, para tred hidrosanitaria vieja.									
2,4	Relleno de la zanja con material granular cimentacion de tuberia	m3	4,30	$ 145.568,66	$ 625.945,24	0,00	$ 0,00	4,30	$ 625.945,24	100,00%
2,5	Relleno de la zanja con material comun compactado (parte interna posterior edificacion)	m3	1,80	$ 29.649,53	$ 53.369,15	0,00	$ 0,00	1,80	$ 53.369,15	100,00%
2,6	Relleno de la zanja con material seleccionado de la excavacion	m3	2,40	$ 84.558,59	$ 202.940,62	0,00	$ 0,00	2,40	$ 202.940,62	100,00%
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2	308,40	$ 240.573,15	$ 74.192.759,46	0,00	$ 0,00	298,00	$ 71.690.798,70	96,63%
2,8	Suministro e Instalación de Canal Cl. 22	ml	48,20	$ 75.158,74	$ 3.622.651,27	48,20	$ 3.622.651,27	48,20	$ 3.622.651,27	100,00%
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	ml	35,60	$ 15.571,26	$ 554.336,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	**$ 81.489.834,08**		**$ 3.624.050,24**		**$ 78.416.054,45**	
3	**ACABADOS / FACHADAS**									
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml	114,00	$ 14.090,99	$ 1.606.372,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2	269,20	$ 20.031,65	$ 5.392.520,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	951,20	$ 18.376,36	$ 17.479.593,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,4	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	ml	237,80	$ 15.172,35	$ 3.607.984,83	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2	199,60	$ 22.601,12	$ 4.511.183,55	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalentepara muros (3 manos)	ml	49,90	$ 17.099,45	$ 853.262,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	300,50	$ 33.447,02	$ 10.050.829,51	297,06	$ 9.935.771,76	297,06	$ 9.935.771,76	98,86%
3,8	Tratamiento y sellado de Juntas	ml	220,50	$ 17.290,10	$ 3.812.467,05	220,50	$ 3.812.467,05	220,50	$ 3.812.467,05	100,00%
3,9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	332,90	$ 15.996,57	$ 5.325.258,15	329,28	$ 5.267.350,57	329,28	$ 5.267.350,57	98,91%
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2	126,40	$ 43.575,27	$ 5.507.914,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,11	Dilataciones y filos para fachada.	ml	190,00	$ 18.248,28	$ 3.467.173,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2	269,20	$ 62.802,25	$ 16.906.365,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml	121,10	$ 30.157,95	$ 3.652.127,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,14	Diltación en Z y filetes	ml	275,00	$ 40.628,41	$ 11.172.812,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	29,00	$ 93.914,45	$ 2.723.519,05	28,90	$ 2.714.127,61	28,90	$ 2.714.127,61	99,66%
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	144,70	$ 83.246,48	$ 12.045.765,66	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,17	Suministro e instalacion de muro en ladrillo H-10	m2	247,70	$ 48.579,27	$ 12.033.085,18	12,50	$ 607.240,88	247,70	$ 12.033.085,18	100,00%
3,18	Suministro e instalacion de friso	m2	495,40	$ 29.954,58	$ 14.839.498,93	23,10	$ 691.950,80	495,40	$ 14.839.498,93	100,00%
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2	14,90	$ 103.164,71	$ 1.537.154,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,20	Suministro e instalación de lavatraperos	und	1,00	$ 428.657,33	$ 428.657,33	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und	6,00	$ 82.239,43	$ 493.436,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2	549,00	$ 130.973,93	$ 71.904.687,57	263,94	$ 34.568.625,23	263,94	$ 34.568.625,23	48,08%
3,23	Suministro e instalación de pérgola para patio interno. Incluye estructura metálica	m2	3,90	$ 461.992,88	$ 1.801.772,23	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL CAP. 3 ACABADOS / FACHADAS	**$ 211.153.442,56**		**$ 57.597.533,89**		**$ 83.170.926,33**	
4	**MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR**									
4,1	Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio	m2	33,10	$ 380.126,95	$ 12.582.202,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und	8,00	$ 132.297,99	$ 1.058.383,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und	19,00	$ 358.614,05	$ 6.813.666,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und	12,00	$ 240.602,59	$ 2.887.231,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,5	Suministro e instalacion de puertas de madera	m2	70,50	$ 652.843,90	$ 46.025.494,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 5 mm, en acero inoxidable satinado	ml	12,50	$ 516.656,53	$ 6.458.206,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2	5,90	$ 461.992,88	$ 2.725.757,99	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml	8,90	$ 672.772,88	$ 5.987.678,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und	1,00	$ 66.903.202,94	$ 66.903.202,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
SUBTOTAL CAP. 4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR					**$ 151.441.825,14**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
5	**REDES HIDROSANITARIAS**									
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	45,00	31,113	$ 1.400.093,55	0,00	$ 0,00	45,00	$ 1.400.093,55	100,00%
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	29,00	$ 36.197,36	$ 1.049.723,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,3	Tuberia PVC Lluvias D=6"	ml	20,00	$ 57.671,14	$ 1.153.422,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,4	Tuberia PVC Lluvias D=4"	ml	42,00	$ 38.839,18	$ 1.631.245,56	42,00	$ 1.631.245,56	42,00	$ 1.631.245,56	100,00%
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	22,00	$ 40.739,87	$ 896.277,14	0,00	$ 0,00	22,00	$ 896.277,14	100,00%
5,6	Caja de inspeccion de 70x70	und	6,00	$ 310.911,81	$ 1.865.470,86	3,00	$ 932.735,43	6,00	$ 1.865.470,86	100,00%
5,7	Punto sanitario 4"	und	7,00	$ 118.168,88	$ 827.182,16	0,00	$ 0,00	7,00	$ 827.182,16	100,00%
5,8	Punto sanitario 2"	und	22,00	$ 80.037,59	$ 1.760.826,98	0,00	$ 0,00	22,00	$ 1.760.826,98	100,00%
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	12,00	$ 196.627,44	$ 2.359.529,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	13,00	$ 413.805,69	$ 5.379.473,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und	2,00	$ 515.961,37	$ 1.031.922,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und	6,00	$ 176.477,50	$ 1.058.865,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und	6,00	$ 209.339,82	$ 1.256.038,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und	6,00	$ 365.775,89	$ 2.194.655,34	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00	$ 572.847,39	$ 1.145.694,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	4,00	$ 376.056,68	$ 1.504.226,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
SUBTOTAL CAP. 5 REDES HIDROSANITARIAS					**$ 26.514.649,24**		**$ 2.563.980,99**		**$ 8.381.096,25**	
6	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**									
6,1	Suministro e instalación de puesta a tierra en gabinete de medida	und	1,00	$ 407.510,10	$ 407.510,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,2	Suministro e instalación de acometida a P.CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2"	ml	22,00	$ 95.565,82	$ 2.102.448,04	22,00	$ 2.102.448,04	22,00	$ 2.102.448,04	100,00%
6,3	Suministro e instalación de acometida a GAB MED a TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en Ducto PVC 11/2"	ml	15,00	$ 80.351,45	$ 1.205.271,75	15,00	$ 1.205.271,75	15,00	$ 1.205.271,75	100,00%
6,4	Suministro e instalación de acometida a TD-SEN a UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	100,00%
6,5	Suministro e instalación de acometida a UPS a TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	100,00%
6,6	Suministro e instalacion de UPS Bifasica 6kVA	und	1,00	$ 5.845.759,80	$ 5.845.759,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,7	Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC	und	1,00	$ 1.170.685,43	$ 1.170.685,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,8	Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador	und	1,00	$ 1.987.781,33	$ 1.987.781,33	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,9	Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG	und	1,00	$ 518.481,94	$ 518.481,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

6,10	Suministro e instalacion de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC	und	1,00	$ 65.084,25	$ 65.084,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,11	Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado	und	150,00	$ 112.436,48	$ 16.865.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,12	Suministro e instalación de salida sensor de movimiento techo	und	14,00	$ 76.744,61	$ 1.074.424,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,13	Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm	und	86,00	$ 186.360,35	$ 16.026.990,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,14	Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W	und	55,00	$ 68.837,75	$ 3.786.076,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,15	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	und	9,00	$ 192.617,79	$ 1.733.560,11	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und	63,00	$ 71.387,66	$ 4.497.422,58	53,00	$ 3.783.545,98	53,00	$ 3.783.545,98	84,13%
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	28,00	$ 79.678,76	$ 2.231.005,28	28,00	$ 2.231.005,28	28,00	$ 2.231.005,28	100,00%
6,18	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	19,00	$ 57.566,53	$ 1.093.764,07	19,00	$ 1.093.764,07	19,00	$ 1.093.764,07	100,00%
6,19	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	7,00	$ 70.775,60	$ 495.429,20	7,00	$ 495.429,20	7,00	$ 495.429,20	100,00%
6,20	Suministro e instalacion de interruptor triple	und	6,00	$ 73.757,66	$ 442.545,96	6,00	$ 442.545,96	6,00	$ 442.545,96	100,00%
6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und	3,00	$ 84.014,98	$ 252.044,94	3,00	$ 252.044,94	3,00	$ 252.044,94	100,00%
6,22	Certificacion RETIE	Glb	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,23	Certificacion RETILAP	Glb	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,24	Tramites de legalización del proyecto ante ESSA	Glb	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML	20,00	$ 33.702,20	$ 674.044,00	20,00	$ 674.044,00	20,00	$ 674.044,00	100,00%
6,26	Suministro e instalación de cámara de entrada 40x40x60 cm	UN	1,00	$ 421.778,05	$ 421.778,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,27	Suministro e instalación de Rack de pared (Incluye gabinete y accesorios interiores)	UN	1,00	$ 2.771.662,93	$ 2.771.662,93	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML	35,00	$ 24.782,42	$ 867.384,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML	40,00	$ 19.835,13	$ 793.405,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN	30,00	$ 41.056,65	$ 1.231.699,50	30,00	$ 1.231.699,50	30,00	$ 1.231.699,50	100,00%
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN	10,00	$ 46.748,98	$ 467.489,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	217,00	$ 23.459,55	$ 5.090.722,35	217,00	$ 5.090.722,35	217,00	$ 5.090.722,35	100,00%
	SUBTOTAL CAP. 6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES				**$ 84.171.840,08**		**$ 19.654.416,95**		**$ 19.654.416,95**	
7	**CONTRAINCENDIOS**									
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und	25,00	$ 168.468,95	$ 4.211.723,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	SUBTOTAL CAP. 7 CONTRAINCENDIOS				**$ 4.211.723,75**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
8	**SEÑALETICA**									
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc...)	Und	60,00	$ 31.729,61	$ 1.903.776,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	SUBTOTAL CAP. 8 SEÑALETICA				**$ 1.903.776,60**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
9	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES**									
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2	15,60	$ 716.536,85	$ 11.177.974,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG	320,00	$ 8.984,33	$ 2.874.985,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2	549,00	$ 86.022,89	$ 47.226.566,61	27,00	$ 2.322.618,03	549,00	$ 47.226.566,61	100,00%
9,4	Sardineles fabricados en piedra de barichara	ml	34,20	$ 220.276,66	$ 7.533.461,77	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2	34,20	$ 105.120,16	$ 3.595.109,47	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

				SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS	**$ 72.408.098,31**		**$ 2.322.618,03**		**$ 47.226.566,61**	
10	**PAISAJISMO**									
10,1	Limpieza general de la Obra	m2	549,00	$ 3.851,27	$ 2.114.347,23	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
10,2	Jardin vertical según diseño	m2	5,00	$ 382.901,73	$ 1.914.508,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
10,3	Jadin Interior con plantas ornamentales	m2	2,50	$ 241.696,67	$ 604.241,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und	1,00	$ 8.140.515,63	$ 8.140.515,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL CAP. 10 OTROS	**$ 12.773.613,19**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 695.937.790,45**		**$ 87.437.253,08**	**$ 286.689.605,13**

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL						
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 695.937.790,45**		**$ 87.437.253,08**		**$ 286.689.605,13**	
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 201.821.959,23		$ 25.356.803,39		$ 83.139.985,49	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.959.377,90		$ 874.372,53		$ 2.866.896,05	
UTILIDAD	5,00%	$ 34.796.889,52		$ 4.371.862,66		$ 14.334.480,26	
	35,00%	$ 243.578.226,65		$ 30.603.038,58		$ 100.341.361,80	
COSTO PMA DURANTE EJECUCIÓN DE OBRA		$ 16.116.000,00					
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$ 955.632.017,10**		**$ 118.040.291,66**		**$ 387.030.966,93**	**40,50%**

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	**28,15%**
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	**12,35%**
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO (ACUMULADO)	**40,50%**

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

  Durante el periodo reportado no se realizó la actualización del programa de ejecución del proyecto

- **Copia de las actas parciales de los contratos derivados con sus anexos.**

  En el periodo correspondiente del 01 al 30 de Abril del 2023 el contratista de obra presento acta parcial N° 2 por un valor de $ 286.689.605,13 correspondiente al 30% de ejecución, sobre el cual no se ha realizado el pago, está pendiente tramitar el segundo desembolso por ENTerritorio.

❖ COMPONENTE JURÍDICO

- En el periodo correspondiente no se presentó ninguna actualización en las pólizas de los contratos derivados.
- Se llevó a cabo la sesión N°3 del comité operativo y de seguimiento al contrato específico el 24 de abril de 2023

❖ COMPONENTE FINANCIERO

A la fecha esta pendiente la segunda y tercera transferencia de recursos al contrato específico.
El contratista de obra presento acta parcial No. 1 y No. 2 la cual no ha sido pagada.

❖ **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN EN BANCO, PARA ANDEN PERIMETRAL EXTERNO





Se realizó la excavación manual de material común en anden perimetral externo, cargue y retiro de escombros al punto de acopio en el PALACIO DE MATANZA.

2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA, MANTO ASFALTICO Y PAÑETE)





Se realizó la impermeabilización de la cubierta en manto asfaltico y pañete, con estructura en madera rolliza, suministro e instalación de teja de barro.

2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL CL. 22



Se realizó el suministro e instalación de canal galvanizado calibre 22 para sistema de agua lluvias.

3.7 RESANE CON MORTERO DE REPARACIÓN Y ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS





Se realizó el resane y aplicación de estuco plástico en los muros divisorios de mampostería con bloque H-10.

3.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO PARA BAÑOS CON NIVEL DE DESAGÜE HACIA EL SIFÓN





Se realizó la instalación del enchape cerámico sobre piso previamente con el mortero y desagüe hacia sifones, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma requerida teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares

3.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO H-10





Se realizó la construcción de muro en mampostería con ladrillo H-10 para divisiones internas de acuerdo con los planos y las especificaciones técnicas del proyecto.

3.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRISOS





Se realizó el friso en los muros como acabado liso, previamente con la totalidad de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, con espesor entre 1cm a 3cm.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO NIVEL 1 Y 2





Se realizó la instalación del enchape cerámico sobre piso previamente con el mortero y desagüe hacia sifones, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma requerida teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

5.4 <u>TUBERÍA PVC LLUVIAS D=4''</u>



Se realizó el ministro e instalación de tubería PVC de diámetro 4'' para desagüe de cubierta de aguas lluvias.

<u>5.6 CAJA DE INSPECCIÓN DE 70X70</u>



Se realizó la construcción de la caja de inspección de 70x70 para la llegada de aguas negras, con acabado en friso y esmaltado, con el respectivo desagüe hacia la red principal.

6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A P.CONEX A GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE EN DUCTO PVC 1 1/2"



Se realizó el suministro e instalación de acometida P.CONEX A GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE EN DUCTO PVC 1 1/2", según planos y especificaciones técnicas del proyecto.

6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A GAB MED A TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN EN DUCTO PVC 11/2"



Se realizó el suministro e instalación de acometida A TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN EN DUCTO PVC 1" según planos y especificaciones técnicas del proyecto.

6.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE COMÚN-EMPOTRADO



Se realizó el suministro e instalación de SALIDA TOMACORRIENTE COMÚN-EMPOTRADO " según planos y especificaciones técnicas del proyecto.

6.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO-EMPOTRADO



Se realizó el suministro e instalación de interruptor doble, todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.20 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE



Se realizó el suministro e instalación de interruptor triple, todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE GFCI



Se realizó el suministro e instalación de salida tomacorriente para tramite GFCI, todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EXTERNA PVC 3/4"



Se realizó el suministro e instalación de canalización externa PVC ¾'', todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.30 SUMINISTRO E INSTALACION DE FACAPLATE 1 SALIDA-EMPOTRADO



Se realizó el suministro e instalación de FACAPLATE 1 SALIDA-EMPOTRADO, todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN INTERNA PVC 3/4"



Se realizó el suministro e instalación de canalización interna PVC ¾", todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

9.3 MORTERO DE NIVELACIÓN E:8 CM PARA PISOS 1 Y 2





Se realizó la construcción de mortero de nivelación en las placas de entrepisos y contrapisos perfectamente limpia y curada, que servirá de nivelación para la instalación de la cubierta, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El proyecto de construcción del palacio municipal ha sido exitoso en términos de calidad y cumplimiento se logra evidenciar a través del informe que la ejecución de las obras avanza con normalidad y que se cumple con el cronograma planteado superando Avance Físico Programado en el periodo.

- Se logra evidenciar la instalación y Suministro de Cubierta en teja de barro solucionando así temas de humedad tanto de los predios colindantes como de la estructura misma de la administración municipal.

- Se culminó el ítem de mortero de nivelación para iniciar la instalación de enchape en el siguiente periodo.

RECOMENDACIONES

- Realizar comité de obra con el personal técnico contratado tanto de obra como de interventoría para verificar la programación y los tiempos restantes de los contratos derivados y garantizar así la culminación del objeto contractual en los tiempos establecidos.
- Presentar ante la supervisión del contrato si es el caso informe de ítem no previstos o de balances contractuales por menores o mayores cantidades en un tiempo prudente para lograr analizar la situación y determinar si es procedente para el cumplimiento el objeto contractual.

ANEXOS

- ✓ **TECNICO**

  - Avance de meta establecida (Excel y PDF)
  - Acta parcial N° 2 (30%) con anexos
  - Informe de Interventoría y anexos
  - Flujograma
  - Registro Fotográfico
  - Informe Mensual N°8

- ✓ **ANEXOS FINANCIERO**

  - Anexos financieros
  - Informe Financieros

- ✓ **ANEXOS JURIDICOS**

  - No se presentaron para este Informe

Ing. EFRAÍN ANDRES RÍOS CALDERÓN
Jefe Oficina Asesora de Planeación Matanza
SUPERVISOR